

Județul/Localitatea Covasna/Brateș	Registrul de evidență nr. 5933/15.12.2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei Brateș	

PROCES-VERBAL de finalizare a procedurii

Încheiat astăzi **15.12.2025** cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Brateș**, județul **Covasna** în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

având în vedere următoarele:

- în data de **08.09.2025** a fost înregistrată oferta de vânzare teren nr. **73/08.09.2025** depusă de **Kelemen Ileana CNP** având domiciliul în: localitatea **Covasna** str. , nr bl. -, sc.-, et.-, ap.-, județul **Covasna** codul poștal — e-mail-, tel. --, în calitate de proprietar, **Kelemen László CNP** l având domiciliul în: localitatea **Covasna** str. , nr l. - sc.-, et.-, ap.-, județul **Covasna** codul poștal — e-mail-, tel.- **în calitate de proprietar și împuternicit pentru Farkas Edit vânzător – proprietar**

înregistrată la Primăria Brateș cu nr.**73/08.09.2025** referitor la terenul în suprafață de **1,60 ha**, nr. Cadastral **25059,26357** înscris în cartea funciară nr. **25059,26357** a localității **Brateș**, reprezentând cota-parte **1/1**, la prețul de **96000 lei**,

- în data de **12.11.2025** s-a întocmit procesul verbal nr. **5357/12.11.2025** în care se

constată că până la expirarea termenului prevăzut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 nu au fost înregistrate comunicări de acceptare de către titularii dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare nr.73/08.09.2025 și s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și aplicarea dispozițiilor art. 4¹,alin.(3) și art.6 alin.(5) din Legea nr. 17/2014

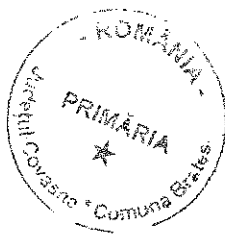
- în data de 27.11.2025 a fost depusă Cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare nr.5686/27.11.2025 de către domnul Kiss Attila-József în calitate de potențial cumpărător

- în data de 12.12.2025 a fost depusă Decizia privind alegerea preemptorului/potențialului cumpărător de către Kelemen Ileana în calitate de vânzător- proprietar și Kelemen László în calitate de proprietar și împuternicit pentru Farkas Edit vânzător – proprietar înregistrată la primăria comunei Brateș sub nr.5925/12.12.2025

prin prezentul proces-verbal se constată parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr.73/08.09.2025 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Brateș, județul Covasna precum și finalizarea procedurii inițiate pentru vânzarea terenului agricol susnumit.

Prezentul proces verbal se afișează la sediul primăriei Brateș/ site www.baratos.ro în data de 15.12.2025, iar o copie se va comunica Direcției pentru Agricultură a Județului Covasna.

Primar
Tánczos Ferenc-Szabolcs



Referent
Csiki Zsuzsa